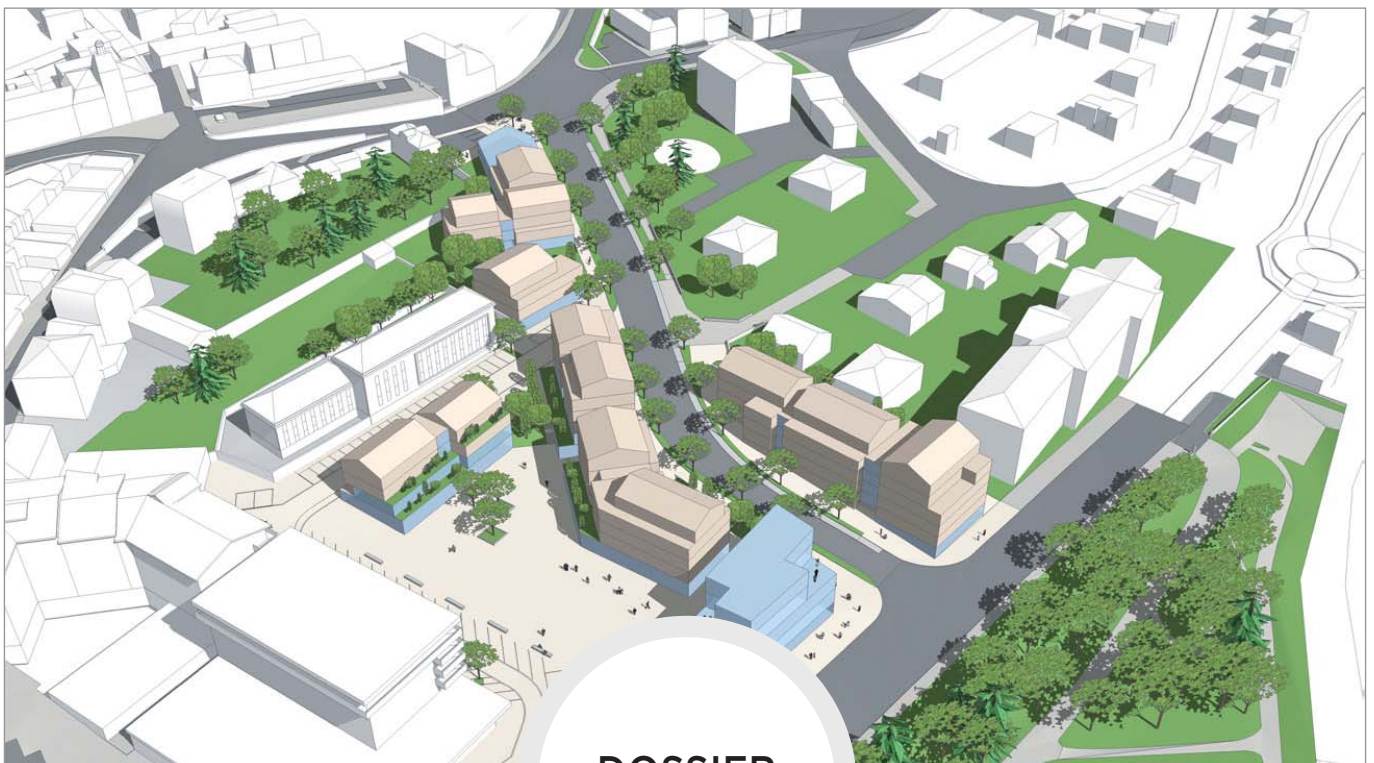


MADE IN



GROUPE

D U V A L



DOSSIER  
DE PRESSE

# GEX CŒUR DE VILLE

CONFÉRENCE DE PRESSE

Mardi 11 septembre 2018 - Salle des Fêtes

En présence de **Patrice Dunand**, Maire de Gex,  
1<sup>er</sup> Vice-Président de la Communauté de Communes du Pays de Gex,  
et **Martin Revel**, Directeur Régional Auvergne-Rhône Alpes du Groupe Duval

# GEX CŒUR DE VILLE, UNE NOUVELLE OFFRE DE CENTRE-VILLE



Gex (01)

Gex Cœur de Ville a un objectif essentiel : renforcer l'attractivité commerciale et culturelle du centre en s'appuyant sur ses spécificités et sur la valorisation de ses atouts. C'est ainsi tout le cœur de ville de Gex qui profitera de la dynamique ainsi créée.

**Ainsi le projet global d'environ 13 500 m<sup>2</sup> intègre :**



**1 350 m<sup>2</sup> d'équipements publics :**  
un cinéma, un pôle Petite Enfance, l'office de tourisme



**2 870 m<sup>2</sup> de résidence seniors**



**2 100 m<sup>2</sup> de commerces**



**1 460 m<sup>2</sup> de bureaux dont celui de la Poste**  
(déjà présente sur site et à réimplanter)



**1 800 m<sup>2</sup> de logements sociaux**  
et 4 030 m<sup>2</sup> en accession



**Plus de 500 places de parking**





Hôtel de Ville, Gex (01)

## PLANNING PRÉVISIONNEL

---

**2018**

Signature de l'opération

---

**2019**

Dépôt du permis de construire  
Commercialisation des logements

---

**2020**

Démarrage des travaux

---

**2022**

Livraison des îlots central et est  
Démarrage des travaux îlot nord

---

**2024**

Livraison îlot nord

---

550 m<sup>2</sup>  
de superficie aménagée  
MAISON MÉDICALE

UNE DIZAINE DE  
PRATICIENS INSTALLÉS  
kinésithérapeutes, ostéopathe,  
médecins généralistes, sage-femme,  
infirmiers, dentiste

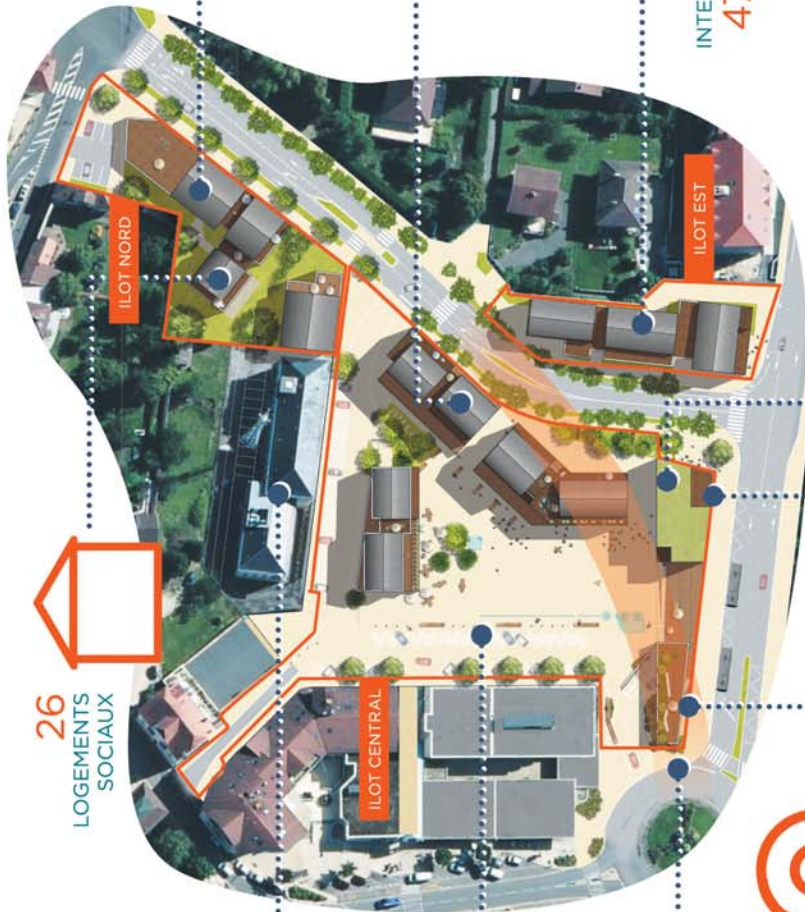


500  
places de  
PARKING  
PARKING PUBLIC  
PARKING RELAIS  
PARKING PRIVÉ



150 m  
de nouvelle voie  
DÉVOIEMENT DE LA  
ROUTE DÉPARTEMENTALE

26  
LOGEMENTS  
SOCIAUX



PÔLE  
PETITE ENFANCE  
20 berceaux



COMMERCES  
2100 m<sup>2</sup>



& 60  
LOGEMENTS



RÉSIDENCE  
INTERGÉNÉRATIONNELLE  
47 logements



BUREAU  
DE POSTE



BUREAUX  
1170 m<sup>2</sup>



CINÉMA  
2 salles



NOUVEL  
OFFICE DE  
TOURISME







## LE GROUPE DUVAL, UN GROUPE FAMILIAL FRANÇAIS

Fondé par Éric Duval, codirigé avec sa fille Pauline Duval, le Groupe Duval est un acteur familial français de l'immobilier. Il emploie plus de 3 000 collaborateurs pour un chiffre d'affaires de 700 millions d'euros. **Intégrant les métiers d'investissement, de conception promotion et d'exploitation, le Groupe Duval est un Groupe immobilier global.**

Le Groupe Duval a intégré toute la chaîne de valeurs des métiers de l'immobilier, faisant ainsi naître des synergies stratégiques lui permettant de se distinguer sur tous les grands marchés.

En exploitation, le Groupe intervient sur les secteurs du tourisme (Odalys), du sport (UGolf) et des résidences services seniors (Happy Senior). Le Groupe Duval est aujourd'hui leader européen du golf et leader mondial des clubs en réseau, n°2 européen des résidences de tourisme, n°3 français du property management et n° 1 français des retail parks fair cost.

L'Entrepreneuriat faisant partie de son ADN, le Groupe s'engage aux côtés de start-up dynamiques et innovantes.

Le Groupe Duval s'est construit sous l'impulsion d'entrepreneurs régionaux. **Présent sur l'ensemble du territoire, l'organisation décentralisée du Groupe est une force unique dans son secteur.** Sa conception de la réussite dépasse très largement ses résultats économiques. Le Groupe s'engage au quotidien sur la performance environnementale, sociale et sociétale de ses actifs et de ses réalisations. Parce que ces dernières sont d'intérêt public, l'écoute et le dialogue avec l'ensemble des parties prenantes de ses projets sont une condition nécessaire à l'exercice de tous ses métiers.

Implantée à Lyon, la direction de Rhône-Alpes-Auvergne est une des dix filiales régionales de la promotion immobilière du Groupe Duval. Le Groupe Duval a acquis une véritable légitimité locale grâce à sa connaissance des territoires et de leurs spécificités, des attentes des élus, des entreprises et des habitants. Son intervention sur les grands marchés immobiliers, équipements commerciaux, immobilier d'entreprise, logements, résidences spécialisées et équipements publics, lui permet de piloter des programmes urbains complexes. Le Groupe Duval est un partenaire privilégié des collectivités territoriales pour aménager le territoire et assurer son développement économique.

**L'agilité, l'exigence et la créativité sont les valeurs moteurs du Groupe pour développer des projets, des visions, des patrimoines, des territoires. C'est ainsi que le Groupe Duval conduit des projets d'envergure, au cœur des enjeux du monde de demain.**





G R O U P E

D U V A L

Pour plus d'informations sur nos savoir-faire, retrouvez-nous sur  
[www.groupeduval.com](http://www.groupeduval.com)

### Contact presse

■ **Julien Auffret**

Responsable de la communication

01 46 99 47 64 - 07 72 66 33 76

[jauffret@groupeduval.com](mailto:jauffret@groupeduval.com)

GROUPE DUVAL

7 rue Nationale - 92100 Boulogne-Billancourt