

**COMPTE RENDU de la RÉUNION de QUARTIER
GEX-LA-VILLE AIGLETTE PITEGNY CHARPAK CREUX-DU-LOUP BELLE FERME
du 10 AVRIL 2019 – 20h – local associatif**

Monsieur le Maire, 8 Maire-Adjoints, 4 conseillers et 51 personnes étaient présents.

Monsieur le Maire remercie les personnes de s'être déplacées et présente, à l'appui d'une vidéo-projection, l'état des lieux des principaux projets et travaux en ville.

PROJETS

CŒUR DE VILLE

Calendrier :

Février 2019	Finalisation de l'esquisse du projet Cœur de Ville
Juillet 2019	Dépôt du permis de construire des zones Centrale et Nord
Janvier 2020	Dépôt du permis de construire de la Résidence Intergénérationnelle
Avril 2020	Démarrage chantier
Décembre 2022	Premières livraisons dont parkings publics
Juillet 2024	Livraison chantier



ETAPES DU PROJET COEUR DE VILLE



■ Capture rectangulaire

PLANNING CHANTIER

Zone Nord
(crèche)
Janvier 2023 – Juillet 2024

Zone Centrale
(parkings et place)
Avril 2020 – Décembre 2022

Zone Est
(Résidence Intergénérationnelle)
Mai 2021 – Décembre 2022

RÉSIDENCE INTERGÉNÉRATIONNELLE

Objectif:

- Favoriser le lien social entre générations
- Lutter contre l'isolement des aînés et favoriser leur inclusion dans la cité.
- Générer plus de solidarité et de participation des résidents

Fonctionnement:

- Gestion par le bailleur social SOLLAR qui proposera les logements à la location

Programmation:

- 47 logements dont environ 20 logements destinés aux seniors
- Des espaces collectifs animés par un(e) Gestionnaire-Animatrice baptisés « Maison des Projets » d'environ 100 m² comprenant des espaces d'activités

Animation:

L'animation de la résidence intergénérationnelle sera portée par les équipes de Récipro-Cité au travers du dispositif « Chers Voisins ».

MAISON DU PROJET CŒUR DE VILLE

Animation de la Maison du projet :

Les équipes de Duval Développement seront présentes un vendredi tous les quinze jours dans la maison du projet, à disposition de la population pour présenter le projet, son avancement et répondre à toute question

Horaires d'ouverture: le vendredi tous les 15 jours, à partir du 12 avril 2019, de 10h00 à 18h00.

CRÉATION D'UNE MAISON PLURIDISCIPLINAIRE DE SANTÉ

La ville a acquis, fin 2016, des locaux dans le bâtiment dit « Orange », situé place du Jura, dans la perspective d'y développer une maison de santé pluridisciplinaire.

La commune souhaite réhabiliter la partie dont elle est propriétaire.

L'ensemble immobilier est composé de deux corps de bâtiments :

un bâtiment en R+1 et un en R+2, tous les deux sur sous-sols.

L'ensemble du sous-sol a été conservé par Orange ainsi que le RdC du bâtiment R+2.

Une étude d'opportunité de création d'une Maison de Santé Pluridisciplinaire (MSP) a été confiée par la Commune de Gex à LINDEA.

Deux scénarii ont été proposés par LINDEA. La Commune a retenu la proposition d'aménagement du site avec surélévation. En effet, les besoins des praticiens sont évalués à 650 m² utiles.

La capacité actuelle du site est évaluée à 570 m² et l'aménagement des combles permettrait de disposer de 160 m² complémentaires.

TRAVAUX

ARRIVÉE DU BUS À HAUT NIVEAU DE SERVICE

Travaux 2018 – 2019 - Pilotage : Département de l'Ain

Section Aiglette à Gare

Chantier arrêté le 20 décembre 2018 ; la reprise annoncée le 4 février 2019 n'a pas eu lieu. Problèmes de structure de chaussée sur voie jura ; écart financier important avec le marché de base.

Reprise effective le 25 mars 2019 ; date de livraison : fin juillet 2019.

Section Gare à Patio

Ne resterait qu'une semaine de travail (enrobés piste cyclable, apport terre végétale sur les têtes de talus, signalétique, finitions...) puis tapis général à organiser ; objectif fin des travaux : fin juillet.

Rue de Genève

Bétons désactivés en cours ; les travaux seront terminés fin avril.

Pneus

Dossier 45 pneus : en cours de traitement.

DÉVOIEMENT DE LA RD1005

Travaux 2018 - 2019

Liaison avenue de la Gare / avenue de La Poste

Travaux arrêtés le 20 décembre 2018.

Réunion INGEROP le vendredi 15 février et le 20 mars 2019.

Réunion INGEROP le mardi 20 mars 2019.

Chaussée chauffante :

Travaux programmés à partir du 8 avril 2019 en demi-chaussée pendant une semaine (repose de bordures et travaux préparatoires).

Puis du 15 au 27 avril en route barrée déviation par Gex-la-Ville ;

2 postes de travail de 5h à 21h.

L'ensemble des travaux sera normalement terminé fin avril (sauf couche de roulement).

EXTENSION DU GROUPE SCOLAIRE PAROZET

Travaux 2014 – 2018 :

La surface de la totalité du groupe scolaire est à présent de 5 491 m².

Les travaux neufs ont porté sur **2 235 m²**.

Le groupe scolaire peut accueillir 580 personnes (540 effectifs publics et 40 effectifs personnels)

Nombre de salles de classes :

Avant les travaux d'extension : 7 + 5 classes, soit 12 classes.

Après les travaux : 9 (7+2) + 8 (5+3) classes, soit 17 classes.

Potentiel : 1 classe dans la partie élémentaire existante (ancienne salle des maîtres élémentaires) et 2 classes dans la partie périscolaire.

Coûts :

Extension : entre 2014 et 2018 : **9 717 878,12 € TTC**

Subventions : DETR (État) : 378 000 €

CFG (Département) : 150 000 e

CAF : 154 735 €

Inauguration : le 19 octobre 2018

Travaux 2019 :

Aménagement des abords ; DM mai 2019 : 150 000 €

Remise des offres le 23 avril 2019. Notification : fin mai. Préparation : juin. Travaux : juillet

RÉNOVATION EXTÉRIEURE DU BÂTIMENT DU POINT D'ACCÈS AU DROIT RUE ERNEST ZÉGUT / RUE DU COMMERCE

200 m² rénovés

Les étages 1 et 2 sont destinés à l'accueil de l'Institut Léo Lagrange et de la Mission Locale Bellegarde/Oyonnax/Gex

Livraison : 8 avril 2019

Coûts : 547 000 € TTC - Subvention CG01 (dotation territoriale 2018) : 58 774 €

BP 2019 : 46 688 € pour travaux complémentaires en toiture, interphone, régulation ascenseur, local climatisation, boîtes aux lettres

RÉNOVATION EXTÉRIEURE DU BÂTIMENT DE LA POLICE MUNICIPALE ET DE LA CRÊPERIE

Les travaux concernaient l'étanchéité et la façade.

Coûts : 8 086,10 €

Autres travaux extérieurs à faire :

Couvertine extérieure - façade côté propriété voisine

Autres travaux intérieurs à faire :

CSU (vidéoprotection) en cours au R+2 ; faisabilité ascenseur ; faisabilité douche

RÉNOVATION DES FAÇADES DU CENTRE CULTUREL

Coût des travaux : 354 190 € TTC

Terminés : fin 2018

Travaux d'éclairage extérieur : avril et mai 2019

EXTENSION DE L'ÉCOLE DE MUSIQUE

Objet : création de trois salles de répétitions supplémentaires au dernier étage du bâtiment

Livraison : rentrée septembre 2018

Architecte : Pierre Vachetta

Total opération : 115 000 euros TTC

CRÉATION D'UN ACCUEIL DE JOUR POUR LES SANS-ABRI

Première structure du Pays de Gex.

Un partenariat avec l'État, l'Accueil Gessien et la ville.

Financement du projet :

8 855.60 euros TTC en 2017

150 298,06 euros TTC en 2018

4 796,00 euros TTC en 2019 ;

engagés et disponibles 2019 : 27 387.65 euros TTC

soit 191 337,31 euros TTC - sans subventions.

inauguration : le 27 mars 2019

Reste : cour en bicouche jusqu'à la gare.

EXTENSION DU CIMETIÈRE

5 000 m² d'aménagements :

columbarium, jardin du souvenir, caveaux, enceinte végétalisée et arborée, cheminements

marchés entreprises : 316 000 € H.T.

EXTENSION DE L'ESPACE DE LOISIRS DE LA POUDRIÈRE

L'inauguration avec eu lieu en avril 2018.

Travaux 2019 : création d'un pump track, jeux de boules,...

Coût travaux : 195 000 € HT.

Dates : avril et mai 2019.

CHALET DE LA POUDRIÈRE

Démontage du chalet à l'office de tourisme et démolition du soubassement ; travaux en mars 2018 ; chalet stocké à Chauvilly. Montant du marché 46 000 euros H.T.

Remontage par les entreprises en octobre/novembre 2018 ; coût des travaux estimation : 90 000 euros TTC.

Construction dalle et réseaux sous dallage à la Poudrière, reprise à Chauvilly du chalet et remontage à la Poudrière, soit 75 000 euros H.T.

Connexion aux réseaux eau potable, refoulement assainissement, électricité, Télécom, vidéo protection pour le chalet réalisé par le bureau d'études Canel

Coûts : 558 900 €

Appel à candidatures : autorisation d'occupation temporaire du chalet de La poudrière pour l'exploitation saisonnière d'une activité de restauration légère et de vente de boissons
Date et heure limite de réception des candidatures : 5 avril 2019 - à 12 h 00. Une seule candidature a été reçue. Des précisions ont été demandées.

RUE DE PITEGNY

Sécurisation des piétons / glissière de protection / revêtement de la voirie / trottoirs

Coût total : 815 000 € TTC

Reste des finitions à faire au printemps : 40 000 €

OFFICE DE TOURISME

Installation rue des Terreaux de l'Agence de Gex de l'Office de Tourisme Intercommunal du Pays de Gex en juin 2018.

PARCOURS HISTORIQUE

En cours de commande.

Les courriers adressés aux propriétaires des maisons concernées pour autorisation d'affichage des panneaux en façade.

BP 2019 : 24 793 €

ENVIRONNEMENT

DÉPLACEMENTS DOUX

18 KMS DE PISTES CYCLABLES EN 4 ANS

AMÉNAGEMENT DE LA VOIE FERRÉE

ENVIRONNEMENT

PLANTATIONS DE 200 ARBRES

ACHAT DE 3 VÉHICULES ÉLECTRIQUES

ACCESSIBILITÉ

MISE EN ACCESSIBILITÉ PMR DE 15 BÂTIMENTS COMMUNAUX (13 PRESQUE TERMINÉS)

SERVICES

DÉPLOIEMENT DE BORNES DE RECHARGE POUR VÉHICULES ÉLECTRIQUES

2 BORNES : GEX/MJC ET GEX/PERDTEMPS

CONVENTION AVEC LA COMMUNAUTE D'AGGLOMERATION DU PAYS DE GEX

DÉPLOIEMENT DE LA VIDEOPROTECTION

42 nouvelles caméras en plus des 33 existantes

et extension du centre de supervision urbain

Travaux : 427 850 € H.T. Demande de subvention : 244 520 €.

CONSIGNES AUTOMATISÉES POUR LE RETRAIT DE COLIS

PICK-UP STORE

Implantées entre le centre culturel et la bibliothèque

Mises en fonctionnement : début avril 2019

TRAVAUX COMMUNAUTÉ D'AGGLO DU PAYS DE GEX

1er mars 2019 : inauguration de la crèche intercommunale et du relais assistants maternels GEX-CESSY-ECHENEVEX « LES DIABLOTINS » 6, rue Charpak.
66 places (au lieu de 40 précédemment).

TRAVAUX DU DÉPARTEMENT

Construction du centre de secours GEX – DIVONNE par le SDIS 01.
Inauguration prévue en juillet 2019.

QUESTIONS DIVERSES :

Les questions ont porté sur :

- les parkings à disposition durant les travaux ; *2 sont prévus en périphérie et 50 places de parking seront conservées pour le commerce*
- la gratuité à terme des parkings au centre-ville ; *sauf pour les nouveaux*
- une zone piétonne ; *pas pour le moment*
- la densité de circulation et les flux rue de Gex-la-Ville ; *due aux chantiers en cours*
- la saturation du parking du centre culturel, de la bibliothèque et au début de la rue du Mont Blanc ; *la mise en zone bleue est prévue à court terme*
- les raisons de l'achat de l'hôtel Bellevue ; *préserver le restaurant et recycler l'hôtel en résidence seniors*
- les spécialistes qui exerceraient dans la maison médicale ; *à voir*
- la consultation architecturale (façades, toits végétalisés,...) ; *en juin 2019*
- le bâtiment intergénérationnel : que du privé ? *faudra-t-il démolir quelque chose pour le construire ? non, il est prévu dans l'espace entre l'hôtel et l'avenue de la Poste. En location.*
- le devenir du bâtiment de l'ancien centre de secours ; *l'étude est en cours*
- le devenir des locaux utilisés par l'actuel cinéma ; *ils sont privés.*
- la possibilité de vélobib' en partenariat avec la ville de Divonne-les-Bains ; *plan mobilité Pays de Gex Agglo*
- le goudronnage de la piste cyclable ; *non car pas écologique*
- piste cyclable ou voie verte ? *voie champêtre mixte piétons / cyclistes*
- le problème des chiens non tenus en laisse et des déjections canines sur cette voie verte ; *sensibilisation en continu mais difficile à cerner*
- le problème de la vitesse des nombreux cyclistes sur cette voie verte ; *appel au civisme*
- l'éboulement de la carrière Pélichet : *une saignée dans le massif forestier ; remise en état OK*

- l'organisation ou non par l'Office de Tourisme d'animations liées au parcours historique ou à l'histoire de la voie ferrée ; *à voir*
- l'explication de l'obstruction de la boîte jaune à l'extérieur de La Poste ; *due aux travaux*
- le tarif des bornes de recharge pour les voitures électriques ;
- le projet d'embouteillage de la ville de Divonne-les-Bains ; *évolution à suivre car de nombreux points à considérer*
- l'état hydrique des nappes phréatiques ; *des difficultés si la météo persiste sans pluies*
- les effectifs de l'ITEP (de l'ordre de ceux de la classe de Cessy ? *10 à 15 enfants*)
- le devenir de l'ancien bâtiment de la DDE ; *préservation patrimoniale du bâtiment dûe à la ville et construction de deux petits immeubles*
- le devenir de l'ancien bâtiment des Douanes ; *la Ville s'est positionnée pour une école ou un équipement culturel*
- le troisième lycée du Pays de Gex ; *dossier déposé en attente de la décision de la Région.*