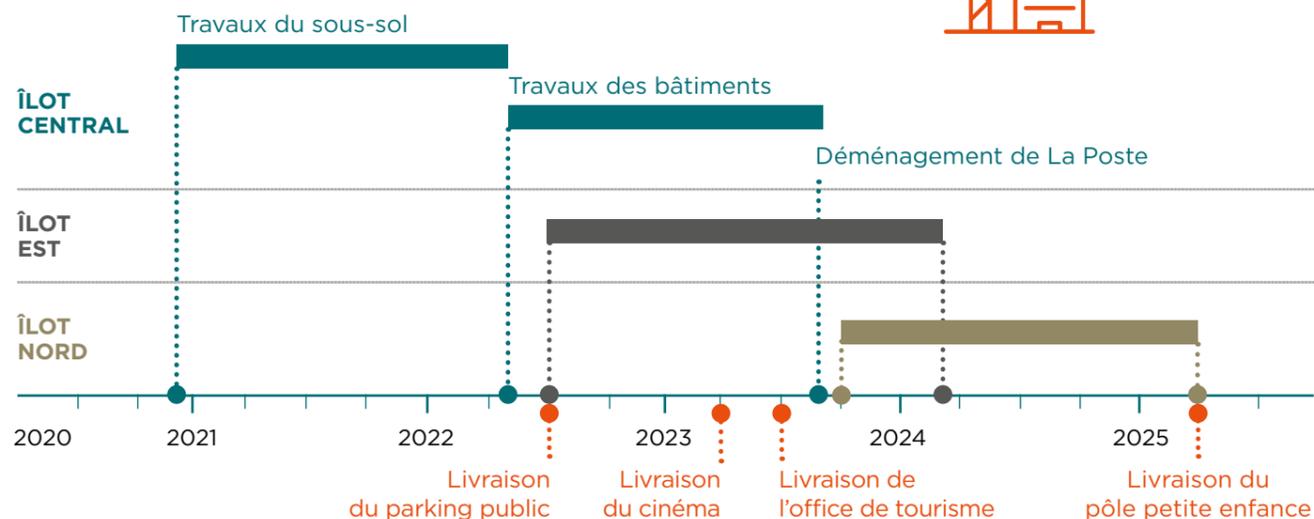


## // PLANNING GÉNÉRAL DES TRAVAUX 2020-2025



## // LIMITER LES NUISANCES, EN PARTICULIER LE BRUIT ET LES POUSSIÈRES

Comme tous les projets du Groupe Duval, le chantier Cœur de Ville est très strict en matière de limitation des impacts négatifs sur l'environnement et le voisinage.

**Une charte, signée par les entreprises-travaux, fixe un certain nombre de prescriptions.**

### Pour limiter le bruit et la poussière :

- Travaux uniquement de jour, entre 8 h et 17 h
- Respect du seuil réglementaire de 85 dB
- Utilisation de matériel électrique et non pneumatique
- Limitation des reprises de bétons
- Emploi de talkies-walkies
- Limitation des klaxons de recul des engins
- Dispositif pour réduire les émissions de poussière

### Pour limiter les circulations de chantier :

- Interdiction pour les compagnons de stationner sur les parkings provisoires aménagés
- Livraisons du chantier entre 9 h 30 et 16 h
- Interdiction de stationner en double file : aménagement d'une aire d'attente en dehors du centre-ville
- Vitesse des véhicules et engins de chantier sur site limitée à 20 km/h
- Obligation de maintenir les moteurs à l'arrêt durant les périodes d'attente

## // UNE PRIORITÉ : VOUS INFORMER

Gex Cœur de Ville est un projet qui associe les Gexoïses depuis l'origine. Information et concertation sont deux priorités qui restent évidemment valables au moment d'entrer dans le dur des travaux.

Plusieurs outils sont mis en place pour répondre aux attentes de chacun, commerçants, riverains ou habitants plus éloignés du centre-ville :

- Le site internet du projet : [www.gexcoeurdeville.fr](http://www.gexcoeurdeville.fr)
- La maison de projet : *les dates des prochaines permanences sont communiquées sur le site internet du projet.*

À chaque étape clé du chantier, des rendez-vous d'information seront organisés.

Vous pouvez également contacter le Groupe Duval par mail à l'adresse [gexcoeurdeville@groupe-duval.com](mailto:gexcoeurdeville@groupe-duval.com) ou en appelant le 08 09 54 18 38.

Enfin, votre magazine *L'Echo de Gex* ouvrira aussi régulièrement ses colonnes au projet.

Réalisation : État d'Esprit-Stratis • Photos : Groupe Duval • Décembre 2020 • Ne pas jeter sur la voie publique

## Tout savoir sur

N°1  
Décembre 2020



## // UN CHANTIER EXCEPTIONNEL EN CENTRE-VILLE

**Aboutissement de 8 années d'études et de concertation, les travaux du Cœur de Ville seront lancés en décembre.** Les derniers préparatifs du chantier sont l'occasion de vous présenter cette lettre d'information qui reviendra à un rythme régulier en fonction de l'actualité.

**Avec ces travaux, un moment important s'ouvre pour Gex et les Gexoïses.** Il annonce une vraie métamorphose de la place du Jura, avec la création d'espaces de vie, de services et de promenade permise par la disparition du parking aérien au profit d'un grand parking souterrain. Pour le Groupe Duval aussi la date est importante, car rares sont les chantiers aussi exceptionnels en plein centre-ville.

Pendant les 4 années qui viennent, notre objectif est que vous continuiez à vivre et à vous déplacer normalement, sans grands changements par rapport à d'habitude si ce n'est que les espaces de circulation seront réduits pour tous, véhicules comme piétons.

**Un grand merci pour votre compréhension pendant cette période.** La Ville de Gex et le Groupe Duval sont pleinement mobilisés pour vous. Nous sommes à votre écoute, n'hésitez pas à nous contacter en cas de besoin. Vous trouverez toutes les informations nécessaires à la fin de cette lettre.

Je vous souhaite une bonne lecture.

À bientôt.



**Martin Revel**

Directeur de Duval Développement  
Auvergne-Rhône-Alpes

## // LUNDI 14 DÉCEMBRE ENTRE 2H ET 7H30 : INTERDICTION DE CIRCULER ET DE STATIONNER

Ce créneau horaire sera consacré à la désaffectation du terrain, la procédure qui permet de mettre un terme à son utilisation publique avant la vente et le démarrage des travaux.

Notez-le bien dans vos agendas :

**ni les piétons ni les véhicules ne pourront circuler, sauf les riverains immédiats.**

Des panneaux d'information sur site vous le rappelleront en décembre. Nous vous invitons à stationner sur les parkings aménagés prévus à cet effet autour de la place du Jura.

## // ÎLOT CENTRAL : LE SOUS-SOL D'ABORD

Les travaux vont commencer par le sous-sol de l'îlot central. Pour préparer le chantier, le parking actuel va être fermé. Il sera remplacé par un **parking souterrain de 3 niveaux** au-dessus duquel vie et activités pourront continuer. À sa livraison à la rentrée 2022, le parking ne comportera que 350 places sur les 375 prévues à terme. Il faut en effet permettre l'installation d'une grue au sous-sol pour poursuivre les travaux à la surface.

La construction du parking va se dérouler en 4 temps :

- Dévoisement des réseaux  
*fin novembre 2020*
- Clôture du site  
*mi-décembre 2020*
- Travaux de terrassement et création des parois du parking  
*de décembre 2020 au printemps 2021*
- Montage des grues  
*printemps 2021*

## // LE FUTUR PARKING EN CHIFFRES

**3** niveaux | **2** entrées véhicules et piétons | **375** places publiques | **1** local vélos public

## // AUTOMOBILISTES: COMMENT ALLEZ-VOUS CIRCULER?

Pendant les travaux du sous-sol de l'îlot central, **vous circulerez comme d'habitude**. Cependant, la largeur des voies sera réduite du fait des palissades implantées parfois sur la chaussée. La période du dévoiement des réseaux sera aussi plus difficile pour la circulation.

Nous vous remercions pour votre patience si vous vous trouvez ralenti par le trafic ou par une livraison.

RUE DES ACACIAS  
10 places  
30 MINUTES

PARKING DES CONTAMINES  
85 places  
JOURNÉE

ZONE BLEUE

ZONE ROUGE

PARKING RELAIS

ZONE DE CHANTIER CLÔTURÉE

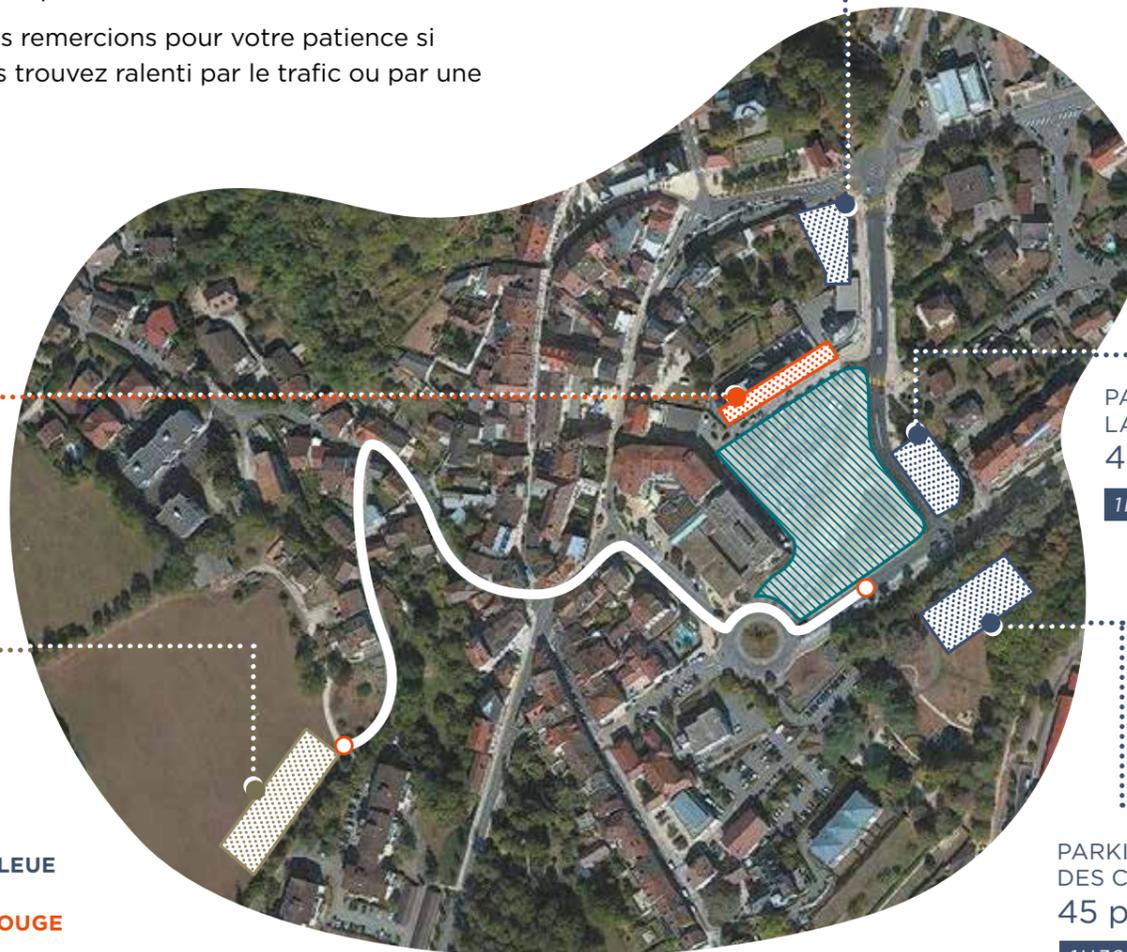
CHEMINEMENT PIÉTONS  
parking relais > bus (BHNS)  
Durée du trajet : 5 minutes



PARKING DE LATTRE DE TASSIGNY  
15 places  
4 HEURES

PARKING DE LA COURONNE  
40 places  
1H30

PARKING DES CÈDRES  
45 places  
1H30



## // PIÉTONS: QUE DEVEZ-VOUS SAVOIR?

Pour les piétons, il n'y aura pas de changements pour accéder aux immeubles, aux commerces, aux services... **Les arrêts de bus sont maintenus** également. Le plan du chantier préserve tous les cheminements existants.

Toutefois les trottoirs seront plus étroits et présenteront une moins bonne visibilité. Nous vous invitons donc à redoubler de prudence.

## // ET CÔTÉ STATIONNEMENT?

Enjeu crucial pour la continuité de l'activité: le stationnement. Malgré la suppression du parking aérien, **le nombre de places sera maintenu et réparti sur différentes zones**, facilement accessibles et à proximité de la place du Jura.

À votre disposition, 5 solutions :

- La rue des Acacias :  
10 places restent disponibles  
*zone rouge - 30 minutes*
- Le parking de la Couronne (1 minute) :  
40 places seront disponibles en février 2021  
*zone bleue - 1h30 max.*
- Le parking des Cèdres (2 minutes) :  
45 places sont déjà ouvertes  
*zone bleue - 1h30 max.*
- Le parking de Lattre de Tassigny :  
15 places restent disponibles  
*zone bleue - 4 heures max.*
- Le parking des Contamines (5 minutes à pied de la place du Jura) :  
85 places restent disponibles  
*parking relais autorisant le stationnement à la journée.*



## // TROIS SERVICES DÉMÉNAGENT

- Les **containers de tri** ont rejoint le parking de Lattre de Tassigny.
- La **boîte aux lettres** rue des Acacias est repositionnée en bas de l'escalier de la Poste.
- La **maison du projet** est désormais située au niveau du rond-point, avenue de la Gare.