

Gex, le 28 juin 2021.

◆ Direction générale des services ◆

Caterina PINOL

☎ 04.50.42.63.08 ☎ 04.50.41.68.77

caterina.pinol@ville-gex.fr

Affaire suivie par Jean-Christophe CUSIN

CONVOCAATION

CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 05 JUILLET 2021 À 18 H 30

Salle du Conseil

Approbation du procès-verbal de la séance du 07 juin 2021.

Approbation de l'ordre du jour.

ORDRE DU JOUR :

I. DÉLIBÉRATIONS :

- 1) Mise en place d'un droit de préemption des activités commerciales et artisanales dans le secteur centre ancien - place du Jura,
- 2) Marchés relatifs à l'exécution des travaux de construction d'une maison de santé pluridisciplinaire - lots n° 01 à 18,
- 3) Réitération de la convention avec ENEDIS d'une servitude concernant les travaux sis La Cure et versement d'une indemnité de 15 euros au profit de la commune de Gex,
- 4) Réitération de la convention avec ENEDIS d'une servitude concernant les travaux sis Chardenie et versement d'une indemnité de 174 euros au profit de la commune de Gex,
- 5) Réitération de la convention avec ENEDIS d'une servitude concernant les travaux sis Petites Tates et versement d'une indemnité de 530 euros au profit de la commune de Gex,
- 6) Approbation du règlement des jardins familiaux gérés par la ville de Gex,
- 7) Délibération sur l'adressage : création d'une « impasse de Mussy » en lieu et place de l'« impasse de la Câline »,
- 8) Révision des tarifs de la piscine municipale et de l'école de natation,
- 9) Révision du règlement intérieur de l'école de natation,
- 10) Révision des règlements intérieurs des restaurants scolaires et du centre de loisirs,
- 11) Personnel communal : révision du temps partiel et de ses modalités d'exercice,
- 12) Recensement de la population : dispositif 2022.

II. COMMISSIONS :

- 1) Commission élargie Actions scolaires et éducatives / Associations et Sports du 18 mai 2021,
- 2) Commission Affaires culturelles et Jeunesse du 16 juin 2021,
- 3) Commission Espaces publics, Environnement et Travaux du 22 juin 2021 (le compte rendu sera communiqué avant la séance),
- 4) Commission Espaces publics, Environnement et Travaux du 1^{er} juillet 2021 (le compte rendu sera communiqué avant la séance),

III. LECTURE DES DÉCISIONS DU MAIRE PRISES SUR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- **2021_091_DEC** : nouveau calendrier de facturation de l'AMO (assistant à maîtrise d'ouvrage) intervenant dans le cadre du projet de la maison de santé pluridisciplinaire.

- **2021_092_DEC** : signature avec le cabinet d'avocats LEGA-CITE, du devis relatif à l'assistance juridique pour la mise en place d'un bail en l'état futur d'achèvement (BEFA) avec l'Office de tourisme intercommunale, pour un montant total de 5 000.00 € HT.
- **2021_093_DEC** : signature avec l'entreprise FRANCE COLLECTIVITÉ HYGIÈNE, du devis relatif au remplacement de l'autolaveuse, pour un montant total de 10 070.00 € HT.
- **2021_094_DEC** : signature avec l'entreprise SALENDRE RÉSEAU, du devis relatif au remplacement de 12 bornes énergie au camping « Les Genêts » pour un montant total de 11 760.00 € HT.
- **2021_095_DEC** : signature avec l'entreprise ARCHIGRAPH, du devis concernant la mission de maîtrise d'œuvre infrastructure relative à des travaux de VRD (voirie réseaux divers) sur 6 sites communaux, pour un montant total de 19 864.00 € HT.
- **2021_096_DEC** : signature avec l'entreprise ESIRIS-ESE, du devis concernant la mission de surveillance de bâtiments sensibles, pour le suivi vibratoire et de particules fines, relative aux travaux de la maison de santé pluridisciplinaire de Gex, pour un montant total de 29 410.00 € HT.
- **2021_097_DEC** : signature avec l'entreprise BONGLET de l'avenant n°1 au marché concernant la rénovation et l'extension du stade de Chauvilly – lot n°5 plâtrerie – peintures – faux-plafonds – sols souples, pour un montant total de 8 748.69 € HT.
- **2021_098_DEC** : signature avec l'entreprise MONNIER, de l'avenant n°1 au marché concernant la rénovation et l'extension du stade de Chauvilly – lot n°11 chauffage – ventilation – plomberie – sanitaires, pour un montant total de 2 085.80 € HT.
- **2021_099_DEC** : signature avec l'entreprise FAVRAT CONSTRUCTION BOIS, de l'avenant n°1 au marché concernant la rénovation et l'extension du stade de Chauvilly – lot n°02 charpente – couverture – murs à ossature bois, pour un montant total de 592.08 € HT.
- **2021_100_DEC** : signature avec l'entreprise REISSE, de l'avenant n°1 au marché concernant la rénovation et l'extension du stade de Chauvilly – lot n°10 électricité, pour un montant total de 6 858.36 € HT.
- **2021_101_DEC** : signature avec le groupement d'entreprises DESBIOLLES-GALLIA, de l'avenant n°1 au marché concernant la rénovation et l'extension du stade de Chauvilly – lot n°01 charpente – couverture – murs à ossature bois, pour un montant total de 592.08 € HT.
- **2021_102_DEC** : signature avec l'entreprise CARRAZ MÉTALLERIE, de l'avenant n°1 au marché concernant la rénovation et l'extension du stade de Chauvilly – lot n°04 menuiseries extérieures – métallerie, pour un montant total de 158.00 € HT.
- **2021_103_DEC** : signature avec l'entreprise JURALPECO, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2x3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°11 plomberie – chauffage, pour un montant total de 1 488.74 € HT.
- **2021_104_DEC** : signature avec l'entreprise SCIANDRA, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2 logements dans les bâtiments des Saints-Anges – lot n°08 plomberie – chauffage, pour un montant total de 2 190.00 € HT.
- **2021_105_DEC** : signature avec l'entreprise NINET FRÈRES, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2x3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°04 menuiseries extérieures, pour un montant total de 3 593.32 € HT.
- **2021_106_DEC** : signature avec l'entreprise CARREL'AIN, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2 logements dans le bâtiment des Saints Anges – lot n°05 carrelage, pour un montant total de 855.00 € HT.
- **2021_107_DEC** : signature avec l'entreprise SBA CONSTRUCTION, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2x3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°01 démolition, pour un montant total de 2 230.00 € HT.
- **2021_108_DEC** : signature avec l'entreprise LACHARME ET FILS, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2x3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°05 isolation extérieure – revêtement façades, pour un montant total de 3 602.00 € HT.
- **2021_109_DEC** : demande de subvention à la Région AURA (Auvergne Rhône-Alpes) pour un montant de 3 485.27 € concernant les travaux sylvicoles de dégagement, dépressage de semis naturels feuillus et intervention en futaie irrégulière de la forêt communale sur une surface de 9,96 hectares.

- **2021_110_DEC** : signature avec Mme Audrey KLEIN de la convention de mise à disposition de la parcelle AD88 pour le pâturage de ses ânes du 1^{er} juillet 2021 au 30 juin 2022, à titre gratuit.
- **2021_111_DEC** : signature avec les entreprises SI2A, NBM et AINPHONIE, des accords-cadres relatifs à l'externalisation du service informatique de la commune de Gex - lot 1 : infogérance et administration du service informatique, lot 2 : prestations de maintenance et installations sur site des postes informatiques utilisateurs et gestes de proximité, lot 3 : intégration et maintenance des réseaux.
- **2021_112_DEC** : signature avec l'entreprise PLOMB ELEC, du devis relatif au système de sécurité incendie (SSI) à l'espace PERDTEMPS, pour un montant total de 31 483.12 € HT.
- **2021_113_DEC** : demande de subvention auprès du Centre National du Cinéma et de l'Image (CNC) au titre de l'aide sélective à la petite et moyenne exploitation, à hauteur de 185 500 € HT dans le cadre du financement du futur cinéma 3 salles.
- **2021_114_DEC** : demande d'utilisation du compte de soutien automatique à l'exploitation auprès du Centre National du Cinéma et de l'Image Animée (CNC) pour un montant de 63 200 € HT, dans le cadre du financement du futur cinéma 3 salles.
- **2021_115_DEC** : demande de subvention auprès de la Région Auvergne Rhône-Alpes au titre de la création/rénovation de salles de cinéma ou tout autre dispositif dont cette opération serait éligible, à hauteur de 150 000.00 € HT maximum.
- **2021_116_DEC** : demande de subvention auprès de la Région Auvergne Rhône-Alpes au titre de l'équipement de matériel spécifique pour l'accueil de personnes handicapées physiques et/ou sensorielles, dispositif dont le futur cinéma 3 salles serait éligible à hauteur de 50 000.00 € maximum.
- **2021_117_DEC** : signature avec l'entreprise GARRY BRESSE MOTEURS SAS, du devis relatif à l'acquisition d'un broyeur à branches/végétaux, pour un montant total de 13 290.00 € HT.
- **2021_118_DEC** : signature avec l'assureur GAN INCENDIE-ACCIDENTS de l'acceptation d'indemnisation concernant le sinistre « Évènement climatique » du 14 septembre 2017, pour un montant de 35 982.40 €.
- **2021_119_DEC** : signature avec l'entreprise LPN, de l'avenant n°1 au marché à bons de commande, de fournitures et de services relatif au nettoyage des bâtiments communaux, lot 1 bâtiments du secteur de la mairie, pour un montant estimatif annuel de 244.56 € HT.
- **2021_120_DEC** : signature avec l'entreprise PONCET CONFORT DÉCOR, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2x3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°06 plâtrerie – peinture – faux-plafonds, pour un montant total de 6 631.16 € HT.
- **2021_121_DEC** : signature avec l'entreprise NINET FRÈRES, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2x3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°07 menuiseries intérieures, pour un montant total de 4 480.00 € HT.
- **2021_122_DEC** : signature avec l'entreprise CARRE'AIN, de l'avenant n°1 au marché concernant l'aménagement de 2x3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°08 chapes-carrelage, pour un montant total de 2 237.50 € HT.
- **2021_123_DEC** : signature de la proposition d'intervention de la société CABINET ALLIANCES concernant l'étude de faisabilité sur les potentialités de développement et d'exploitation du camping municipal « Les Genêts », pour un montant total de 9 284.00 € HT.
- **2021_124_DEC** : signature de la réforme et cession d'imprimantes et toners.
- **2021_125_DEC** : signature avec M. Aurélien NOVAKOSKI, sapeur-pompier professionnel, du bail d'habitation pour le logement T3 duplex sis 10 rue de l'Oudar, couvrant la période du 15/06/2021 au 14/06/2024, moyennant un loyer mensuel révisable annuellement, fixé à 319 €.
- **2021_126_DEC** : signature du marché avec l'entreprise GIROUD métallerie relatif à la pose de 2 portes sectionnelles à l'espace Perdtemps, pour un montant de 14 002.00 € HT.
- **2021_127_DEC** : signature avec M. Sébastien VALADIER, employé municipal, du bail d'habitation pour le logement T3 sis 114 rue du Commerce, couvrant la période du 01/07/2021 au 30/06/2024 moyennant un loyer mensuel révisable annuellement, fixé à 308.18 €.
- **2021_128_DEC** : signature avec Mme Catherine BAILLY, responsable du service finances, du bail d'habitation pour le logement T4 sis impasse des Saules, couvrant la période du 01/08/2021 au 31/07/2024 moyennant un loyer mensuel révisable annuellement, fixé à 370.49 €.

- **2021_129_DEC** : signature avec la société ARPEGE de l'avenant au contrat d'assistance C207923 concernant Concerto Opus Interface, pour un montant total de 90 € HT.
- **2021_130_DEC** : signature avec la société TEAMEX de l'avenant n°1 au marché concernant le nettoyage des bâtiments communaux, lot 2 « bâtiments du secteur du centre culturel », pour un montant total de 59 635.80 € HT.
- **2021_131_DEC** : signature avec la société TEAMEX de l'avenant n°1 au marché concernant le nettoyage des bâtiments communaux, lot 3 « autres bâtiments spécifiques », pour un montant total de 16 399.00 € HT.
- **2021_132_DEC** : signature avec le groupement d'entreprises Métamorphoses – Ecométris – Synapse de l'avenant n°1 relatif à la maîtrise d'œuvre pour la création d'une maison de santé pluridisciplinaire pour un montant de 19 144.00 € HT.
- **2021_133_DEC** : signature avec l'entreprise EIFFAGE ROUTE CENTRE EST du marché relatif à l'exécution des travaux de réfection des trottoirs et de la voirie de la rue de Gex-la-Ville, entre le chemin des Écoliers et la rue Georges Charpak, pour un montant total de 199 012.50 € HT.
- **2021_134_DEC** : signature avec le groupement d'entreprises ATELIER MATHÉ VUILMET des devis relatifs à l'étude d'opportunité et de faisabilité pour la réhabilitation de l'ancienne usine STPS dite « Allex », pour un montant total de 22 300.00 € HT.
- **2021_135_DEC** : signature avec l'entreprise BONGLET du marché de travaux relatif à la réhabilitation du foyer des Saints-Anges, lot unique peinture et sols, pour un montant total de 28 555.80 € HT.

IV. QUESTIONS DIVERSES.


Le Maire,
Patrice DUNAND



**MESURES APPLIQUÉES DANS LECADRE DU DÉCRET MODIFIÉ N°2020-1310 DU
29 OCTOBRE 2020 ET DES PRINCIPES DU CALENDRIER GOUVERNEMENTAL DE
RÉOUVERTURE**

- La séance sera ouverte au public dans la limite de 10 personnes.
- Les débats seront accessibles en direct de manière électronique.
- Il vous sera demandé de respecter les règles de distanciation physique et de porter le masque, de vous munir d'un stylo personnel.
- Du gel hydroalcoolique sera à votre disposition.
- Quorum atteint dès lors que le tiers des membres en exercice est présent.
- Les membres du conseil municipal peuvent être porteurs de 2 pouvoirs.

✂

❖ POUVOIR ❖

Je soussigné(e) _____ absent(e) le lundi 05 juillet 2021 donne procuration à Madame, Monsieur, _____ pour me représenter à la réunion du conseil municipal et prendre part à toutes les délibérations, émettre tout vote et signer tout document.

“ Bon pour pouvoir ”
(mention manuscrite)

Gex, le
(signature)