

◆ Direction générale des services ◆

Caterina PINOL

☎ 04.50.42.63.08 ☎ 04.50.41.68.77

caterina.pinol@ville-gex.fr

Affaire suivie par Jean-Christophe CUSIN

CONVOCAATION

CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 06 SEPTEMBRE 2021 À 18 H 30

Salle des fêtes

Approbation du procès-verbal de la séance du 05 juillet 2021.

Approbation de l'ordre du jour.

ORDRE DU JOUR :

I. DÉLIBÉRATIONS :

- 1) Admission en non-valeur de créances irrécouvrables pour la liste n°4524250211,
- 2) Admission en non-valeur de créances irrécouvrables pour la liste n°4622750511,
- 3) Rétrocession d'une concession de case de colombarium au cimetière,
- 4) Limitation de l'exonération de deux ans à la taxe foncière sur les propriétés bâties en faveur des constructions nouvelles à usage d'habitation,
- 5) Vente aux enchères d'un plancher de spectacle,
- 6) Fixation d'un tarif de caution pour la mise à disposition du nouveau plancher de danse,
- 7) Création d'un tarif unique pour les grands spectacles à l'espace Perdtemps,
- 8) Convention d'objectifs et de financement avec la caisse d'allocations familiales de l'Ain – subvention de fonctionnement dite forfaitaire dans le cadre de la charte label loisirs équitables,
- 9) Convention avec le syndicat intercommunal d'énergie et de e-communication de l'Ain (SIEA) pour la mise à disposition du fond de plan à très grande échelle,
- 10) Adhésion de la commune à l'association des utilisateurs de l'A.CO.R. (Association de Conseil Rural) de l'Ain,
- 11) Programme des Petites Villes de Demain : convention de financement avec la commune de Divonne-les-Bains relative au poste de chef de projet,
- 12) Marché relatif à l'exécution des travaux de construction d'une maison de santé pluridisciplinaire – lot n°01,
- 13) Opération de réhabilitation de l'hôtel-restaurant « Bellevue » : convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage avec Dynacité,
- 14) Mise à jour du tableau des emplois communaux,
- 15) Modification du tableau des montants plafonds annuels et du crédit global autorisé du régime indemnitaire pour les agents de la filière police municipale.

II. COMMISSIONS :

- 1) Commission Aménagement, Mobilités, Urbanisme du 06 juillet 2021,

III. LECTURE DES DÉCISIONS DU MAIRE PRISES SUR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- **2021_136_DEC** : signature avec l'entreprise NINET FRÈRES, de l'avenant n°2 au marché d'aménagement de 2 x 3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°4 menuiseries extérieures, pour un montant total de 1 832.88 € HT,
- **2021_137_DEC** : signature avec l'entreprise NINET FRÈRES, du devis relatif aux travaux complémentaires – Maison Benoît Lison – menuiseries intérieures, pour un montant total de 6 979.41 € HT,
- **2021_138_DEC** : signature avec l'entreprise NINET FRÈRES, du devis relatif aux travaux complémentaires – Maison Crochat – menuiseries intérieures, pour un montant total de 7 554.72 € HT,
- **2021_139_DEC** : signature avec l'entreprise ODECO, du devis relatif aux travaux de réfection sol et peinture – école élémentaire Parozet, pour un montant total de 7 726.80 € HT,
- **2021_140_DEC** : signature avec l'entreprise SIGNAUX GIROD, du devis relatif au remplacement des potelets – aménagements urbains, pour un montant total de 15 053.03 € HT,
- **2021_141_DEC** : signature avec l'entreprise DESBIOLLES, de l'avenant n°1 au marché d'aménagement de 2 logements dans le bâtiment des Saints-Anges – lot n°4 menuiseries, pour un montant total de 2 370.85 € HT,
- **2021_142_DEC** : signature avec l'association CINÉBUS, de la convention pour l'organisation de projection cinématographique en plein air les 6 juillet, 2 et 23 août 2021, pour un montant total de 4 652.60 € TTC,
- **2021_143_DEC** : signature avec l'entreprise FELDER HAMMER, du devis relatif à l'achat d'une machine combinée, pour un montant total de 15 140.00 € HT,
- **2021_144_DEC** : signature avec l'entreprise ESPACS CLÔTURES-PORTAILS, du devis relatif au portail et à la clôture du parking sur le tènement Benoît-Lison, pour un montant total de 6 126.00 € HT,
- **2021_145_DEC** : signature avec l'entreprise PONCET CONFORT DECOR, de l'avenant n°2 au marché d'aménagement de 2 x 3 logements dans 2 bâtiments distincts – lot n°6 plâtrerie peinture faux-plafonds, pour un montant total de 760.00 € HT,
- **2021_146_DEC** : signature avec l'entreprise PONCET CONFORT DECOR, de l'avenant n°1 au marché d'aménagement de 2 logements dans le bâtiment des Saints-Anges – lot n°3 plâtrerie peinture, pour un montant total de 8 512.65 € HT,
- **2021_147_DEC** : signature avec l'association CSC les Libellules, de la convention de mise à disposition d'un local de stockage au centre associatif pour la période du 1^{er} juillet 2021 au 30 juin 2027,
- **2021_148_DEC** : signature avec l'entreprise JACQUEMET, du devis relatif à l'exécution des travaux d'amélioration de la desserte forestière des Fontanettes à Gex, pour un montant total de 18 140.00 € HT,
- **2021_149_DEC** : signature avec l'entreprise TELLA ENVIRONNEMENT du marché relatif à l'exécution des travaux d'amélioration de la desserte forestière de la parcelle 62 à Gex, pour un montant total de 14 370.00 € HT,
- **2021_150_DEC** : signature avec M. Erwan FOUCAULT d'un bail d'habitation pour le logement T3 au 1^{er} étage de la ferme Crochat, couvrant la période du 15/07/2021 au 14/07/2024, moyennant un loyer mensuel révisable annuellement fixé à 325 euros,
- **2021_151_DEC** : signature avec la société ARSOTEC du devis relatif à l'organisation d'un spectacle pyrotechnique avec tir de feu d'artifices le 27 août 2021, pour un montant total de 4 000 € HT,
- **2021_152_DEC** : signature avec l'entreprise APF BYMYCAR LEMAN, du devis relatif à la fourniture et à la livraison d'un véhicule utilitaire frigorifique PEUGEOT Expert, pour le portage à domicile des repas par le CCAS de Gex, pour un montant total de 30 135.10 € HT,
- **2021_153_DEC** : signature avec l'entreprise EQUIP'CITÉ, du devis relatif à la fourniture d'un plancher de bal – piste de danse ou rollers à l'espace Perdtemps, pour un montant total de 33 330.70 € HT,
- **2021_154_DEC** : signature avec l'entreprise EDENRED, du marché relatif à la fourniture et à la livraison de titres restaurant pour les personnels de la mairie durant la période 2021-2022, pour un minimum de 14 000 titres restaurants et un maximum de 22 000 titres restaurants, d'une valeur faciale de 8 €,
- **2021_155_DEC** : signature avec l'entreprise LINDEA-LEGA CITE, de l'offre relative à la mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour l'opération Cœur de Ville, pour un montant total de 385 050.00 € HT,
- **2021_156_DEC** : signature avec l'entreprise ONET, de l'offre concernant l'entretien des bâtiments communaux – bâtiments secteur Mairie, pour un montant minimum annuel de 30 000.00 € HT et un montant maximum annuel de 70 000 € HT,
- **2021_157_DEC** : signature avec l'entreprise BRICARD, du devis relatif aux clés et accès au stade de Chauvilly, pour un montant total de 5 695.19 € HT,
- **2021_158_DEC** : signature avec l'entreprise SCP BARTHELEMY-BLANC, du devis relatif à la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire – découpage en volume, pour un montant total de 4 899.10 € HT,
- **2021_159_DEC** : signature avec l'entreprise METAMORPHOSES ARCHITECTURES, du devis relatif à la construction d'une maison de santé pluridisciplinaire – frais d'études complémentaires – pour un montant total de 9 773.55 € HT,

- **2021_160_DEC** : signature avec l'entreprise BRUNO VEROT, du devis relatif à la Fontaine des quatre Goulettes – rénovation de l'étanchéité, pour un montant total de 6 466.67 € HT,
- **2021_161_DEC** : signature avec M. David ANDRE, d'un bail d'habitation pour un logement T2 au rez-de-chaussée de la ferme Crochat, couvrant la période du 15 juillet 2021 au 14 juillet 2024, moyennant un loyer mensuel révisable annuellement fixé à 262.16 €,
- **2021_162_DEC** : signature avec l'entreprise APF BYMYCAR LEMAN, du marché relatif à la fourniture et livraison d'un véhicule utilitaire frigorifique Peugeot Expert, pour un montant total de 30 135.10 € HT (annule et remplace la décision 2021_152_DEC du 06/07/2021),
- **2021_163_DEC** : signature avec Zakaria LOUHACHI, d'un bail d'habitation pour un logement T3 situé aux Saints-Anges, couvrant la période du 30 juillet 2021 au 29 juillet 2024, moyennant un loyer mensuel révisable annuellement fixé à 309.14 €,
- **2021_164_DEC** : signature avec l'entreprise YNAPSE CONSTRUCTION, du devis relatif à la construction d'une maison pluridisciplinaire – frais d'études complémentaires, pour un montant total de 4 527.68 € HT,
- **2021_165_DEC** : signature avec l'association AMICALE ECHECS GEX de la convention de mise à disposition d'une salle de réunion au centre associatif, pour la période du 09 juillet 2021 au 08 juillet 2027, à titre gracieux,
- **2021_166_DEC** : signature avec l'association AMICALE ECHECS GEX de la convention de mise à disposition d'un local de stockage au centre associatif, pour la période du 09 juillet 2021 au 08 juillet 2027, à titre gracieux,
- **2021_167_DEC** : signature avec l'entreprise GENTET, de l'avenant n°1 au marché d'habillage des bâtiments associatifs préfabriqués, pour un montant total de -234 € HT, soit une diminution de 0.37% du montant initial du marché,
- **2021_168_DEC** : signature avec l'entreprise METAMORPHOSE ARCHITECTURES ET ENVIRONNEMENT, du marché relatif à la mission ordonnancement, pilotage et coordination (OPC) – maison de santé pluridisciplinaire de Gex, pour un montant total de 18 880 € HT,
- **2021_169_DEC** : Annulation de la décision 2021_161_DEC portant signature d'un bail d'habitation avec M. David ANDRE, pour le logement T2 au rez-de-chaussée de la ferme Crochat couvrant la période du 15 juillet 2021 au 14 juillet 2024, suite au dégât des eaux constaté le 22 juillet 2021,
- **2021_170_DEC** : signature avec l'entreprise GLUTTON du devis relatif à l'acquisition d'un aspirateur pour les déchets urbains pour le centre technique municipal, pour un montant total de 15 094 € HT,
- **2021_171_DEC** : signature avec l'entreprise PHYTRA Ecologia du devis relatif au contrat de lutte contre les nuisibles, dératisation, pour un montant total de 7 475 € HT,
- **2021_172_DEC** : signature avec l'entreprise SERFIM T.I.C. du contrat de maintenance pour le système de vidéoprotection urbaine, pour un montant total de 40 000 € HT,
- **2021_173_DEC** : signature avec l'entreprise FICHET du devis de sécurisation de l'accès des portes du local armurerie et CSU à la police municipale, pour un montant total de 6 759.56 €,
- **2021_174_DEC** : signature avec la BANQUE POSTALE du contrat de l'emprunt de 2 900 000 € et la signature de la convention tripartite fixant les modalités de règlement des échéances de prêt,
- **2021_175_DEC** : adoption des tarifs du service restauration scolaire et du centre de loisirs à compter du 1^{er} septembre 2021,
- **2021_176_DEC** : signature avec les organismes gestionnaires des établissements scolaires, les communes et les associations des conventions de mise à disposition de la piscine municipale pour la saison sportive 2021-2022,
- **2021_177_DEC** : signature avec l'entreprise GROUPAMA du marché d'assurance dommage-ouvrage et tous risques chantiers relatif à la réhabilitation de deux bâtiments existants en maison de santé pluridisciplinaire, pour un montant total de 24 380.93 € HT,
- **2021_178_DEC** : signature avec le groupement EIFFAGE-DESBIOLLES du marché accord-cadre à bons de commande relatif à l'exécution de travaux de VRD, pour un montant total de 500 000 € HT,
- **2021_179_DEC** : sollicitation d'une aide financière auprès du Conseil Départemental de l'Ain pour la création d'un cheminement modes doux entre le carrefour de l'Aiglette et le Centre de Secours, au titre de la transition écologique, à hauteur de 54 000 € correspondant à 20% du montant total du projet,
- **2021_180_DEC** : signature avec l'entreprise DALKIA CENTRE EST du marché relatif à l'entretien et la maintenance des traitements d'air, groupe froid et chauffage des bâtiments communaux, pour la période 2021-2022, d'un montant total de 59 060,02 € HT,
- **2021_181_DEC** : signature avec la société ECOFINANCE de la convention relative à la mission d'optimisation des prélèvements sociaux et l'analyse des charges sociales dont la rémunération est proportionnelle à 25% de l'économie constatée, sans pouvoir dépasser 39 900 € HT,
- **2021_182_DEC** : signature avec l'entreprise NRJ GLOBAL RÉGIONS, du devis relatif à la campagne d'annonces publicitaires sur les radios NRJ et ONE FM pour le spectacle de Lola DUBINI du 07 novembre 2021, pour un montant total de 4 346.43 € HT,

- 2021_183_DEC : signature avec l'entreprise BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES, du marché relatif au remplacement du Système Sécurité Incendie (SSI) de la mairie, pour un montant total de 16 705.00 € HT,
- 2021_184_DEC : signature avec l'association départementale de protection civile de l'Ain, de la convention relative à la mise en place d'un dispositif prévisionnel de secours pour le public et les prestataires, pour l'animation estivale qui aura lieu le 27 août 2021, à titre gracieux,
- 2021_184_DEC : signatures avec la société Jean-Marc DUMONTET PRODUCTION du devis et du contrat de cession du spectacle de Lola DUBINI le 7 novembre 2021, pour un montant total de 9 500.00 € HT,
- 2021_185_DEC : signatures avec la société JEAN-MARC DUMONTET PRODUCTION, du devis et contrat de cession pour le spectacle Lola DUBINI du 07 novembre 2021, pour un montant total de 9 500.00 € HT.

IV. QUESTIONS DIVERSES.

Le Maire,
Patrice DUNAND



MESURES APPLIQUÉES DANS LECADRE DU DÉCRET MODIFIÉ N°2020-1310 DU 29 OCTOBRE 2020 ET DES PRINCIPES DU CALENDRIER GOUVERNEMENTAL DE RÉOUVERTURE

- La séance sera ouverte au public dans la limite de 10 personnes.
- Les débats seront accessibles en direct de manière électronique.
- Il vous sera demandé de respecter les règles de distanciation physique et de porter le masque, de vous munir d'un stylo personnel.
- Du gel hydroalcoolique sera à votre disposition.
- Quorum atteint dès lors que le tiers des membres en exercice est présent.
- Les membres du conseil municipal peuvent être porteurs de 2 pouvoirs.

✂

❖ POUVOIR ❖

Je soussigné(e) _____ absent(e) le lundi 06 septembre 2021 donne procuration à Madame, Monsieur, _____ pour me représenter à la réunion du conseil municipal et prendre part à toutes les délibérations, émettre tout vote et signer tout document.

“ Bon pour pouvoir ”
(mention manuscrite)

Gex, le
(signature)