

◆ Direction générale des services ◆
Sandrine TAISNE
☎ 04.50.42.63.08
sandrine.taisne@ville-gex.fr

Affaire suivie par Jean-Christophe CUSIN

CONVOCATION

CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 1^{er} SEPTEMBRE 2025 À 18 H 30

Salle des Fêtes

Approbation du procès-verbal de la séance du 07 juillet 2025.

Approbation de l'ordre du jour.

ORDRE DU JOUR :

I. DÉLIBÉRATIONS :

- 1) Garantie d'emprunt de 1 018 000 € sollicitée par DYNACITÉ pour le programme « Gex Bellevue » d'acquisition / amélioration de 12 logements,
- 2) Transfert des garanties d'emprunts dans le cadre de la fusion absorption de la société SOLLAR par la société 1001 Vies Habitat,
- 3) Convention avec la Communauté d'Agglomération du Pays de Gex pour la mise en commun d'un formateur en vue de la préparation aux concours et examens de la fonction publique territoriale,
- 4) Convention avec l'Éducation Nationale relative à l'intervention d'accompagnants d'élèves en situation de handicap (AESH) sur le temps de pause méridienne dans le premier degré public,
- 5) Attribution d'une subvention exceptionnelle à l'association « Ski Club de la Vattay » pour le développement du ski roue,
- 6) Labellisation « Ville et Village d'accueil des véhicules d'époque » et signature d'une convention avec la Fédération Française des véhicules d'époque (FFVE),
- 7) Prise à bail par l'Office de Tourisme Intercommunal du Pays de Gex des locaux tertiaires du bâtiment 8 de l'opération « Cœur de Ville »,
- 8) Demande de subvention au titre de la Dotation d'Équipement des Territoires Ruraux (DETR) pour les travaux de rénovation de la toiture de l'Espace Perdttemps,
- 9) Avis du conseil municipal sur le projet d'arrêté préfectoral d'autorisation de travaux modifiant l'état ou l'aspect de la Réserve Naturelle Nationale de la Haute Chaîne du Jura dans le cadre de la gestion sanitaire de la crise du scolyte,
- 10) Signature d'un contrat de vente d'énergie électrique avec la SEM LÉA pour les besoins propres de la Ville de Gex dans le cadre d'une opération d'autoconsommation collective,
- 11) Signature d'un avenant n° 4 au marché d'exploitation des installations de génie climatique des bâtiments communaux,
- 12) Rapport annuel 2024 sur le prix et la qualité du service public de prévention et de gestion des déchets,

13) Rapport d'activité 2024 de la Communauté d'Agglomération du Pays de Gex.

II. COMMISSIONS :

1) Commission Aménagement, mobilités et urbanisme du mardi 1^{er} juillet 2025.

III. LECTURE DES DÉCISIONS DU MAIRE PRISES SUR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- **2025_117_DEC** : signature avec l'entreprise REISSE de l'avenant n° 1 relatif aux travaux de rénovation énergétique et d'aménagement des combles de l'Hôtel de Ville, lot n° 7 « Électricité », pour un montant total de 1.797,40 € HT, soit une augmentation de 1,42 % du montant initial du marché,
- **2025_118_DEC** : signature avec la société ATELIER DE PIERROT d'un devis relatif aux travaux de rénovation du garde-corps place Gambetta, pour un montant total de 28.311,70 € HT,
- **2025_119_DEC** : signature avec la société CORÉDIF d'un devis relatif à la maîtrise d'œuvre pour les travaux de réhabilitation du pont de la route de Pitegny, pour un montant total de 33.225,00 € HT,
- **2025_120_DEC** : dépôt d'une demande de permis de construire relative aux travaux d'agrandissement et de réhabilitation du groupe scolaire Perdtemps,
- **2025_121_DEC** : dépôt d'une demande de subvention auprès du Département de l'Ain dans le cadre du Pacte de territoire 2024-2026 dans son volet transition écologique, pour la réhabilitation de l'éclairage intérieur de l'Espace Perdtemps,
- **2025_122_DEC** : signature avec la société ASTÉRIOS SPECTACLES d'un contrat relatif au concert de Sanseverino Shuffle Entreprise du 25 avril 2026, pour un montant total de 8.440,00 € TTC,
- **2025_123_DEC** : signature avec la société FCI d'un devis relatif aux études d'avant-projet pour l'installation d'équipements électriques extérieurs fixes sur le site de l'Espace Perdtemps, pour un montant total de 3.600,00 € HT et de 550,00 € HT pour les éventuelles réunions nécessaires sur site,
- **2025_124_DEC** : signature avec la société EODD d'un devis relatif à la réalisation d'un bilan carbone pour le projet du lycée public de Gex et de ses équipements annexes, pour un montant total de 4.250,00 HT,
- **2025_125_DEC** : signature avec l'entreprise VERDET PAYSAGE de l'avenant n° 4 relatif aux travaux de création d'espaces verts, pour un montant total de 30.000,00 € HT, soit une augmentation de 15 % du montant initial du marché,
- **2025_126_DEC** : signature avec l'entreprise EIFFAGE ROUTE CENTRE-EST de l'offre relative à l'aménagement des abords de l'ancienne gare et du centre social des Libellules, pour un montant total de 119.013,30 € HT,
- **2025_127_DEC** : signature avec M. Christophe LE CORRE, employé municipal, du bail d'habitation pour un logement T3 sis 143 rue des Vertes Campagnes (école) couvrant la période du 1^{er} août 2025 au 31 juillet 2028 moyennant un loyer mensuel de 527,71€ + 100 € de provisions pour charges locatives,
- **2025_128_DEC** : signature avec la société FRANCE PROPRIÉTÉ IMMOBILIÈRE d'un devis relatif à l'entretien du bâtiment de l'Annexe de la mairie, pour un montant total de 12.000,00 € HT,
- **2025_129_DEC** : signature avec la société GEOTEC d'un devis relatif à la réalisation d'une étude hydraulique et d'un dossier Loi sur l'Eau dans le cadre de la construction d'équipements communaux et parking du futur lycée public, pour un montant total de 11.600,00 € HT,
- **2025_130_DEC** : signature avec l'entreprise COLL'EQUIP de deux devis relatifs à l'acquisition de mobiliers pour l'Hôtel de Ville, d'un un montant total de 25.810,00 € HT concernant la salle des mariages et de 9.436,00 € HT pour d'autres espaces réaménagés,
- **2025_131_DEC** : signature avec l'entreprise STRM Électricité d'un devis relatif au remplacement de quatre coffrets électriques intérieurs à l'Espace Perdtemps, pour un montant total de 4.120,00 € HT,
- **2025_132_DEC** : dépôt d'une demande de déclaration préalable relative aux travaux de mise en sécurité de la maison communale appelée « GAVAGGIO », sis passage de l'Abondance,
- **2025_133_DEC** : signature avec M. Médéric TABART, agent de l'Office National des Forêts, du renouvellement de son bail d'habitation pour un logement T3 duplex sis 10 rue de l'Oudar à Gex couvrant la période du 15 juillet 2025 au 14 juillet 2028 moyennant un loyer mensuel de 351,86 €,
- **2025_134_DEC** : signature avec Mme Alésia LAFON, employée de l'Office National des Forêts, du renouvellement de son bail d'habitation pour un logement T5 sis 75 chemin des Hutins à Gex couvrant la période du 29 août 2025 au 31 décembre 2025 moyennant un loyer mensuel de 704,99 €,
- **2025_135_DEC** : signature avec l'entreprise NINET GAVIN d'un devis relatif à la reprise des tringleries et la réfection des rideaux de 7 classes à l'école élémentaire Perdtemps, pour un montant total de 13.611,92 € HT,
- **2025_136_DEC** : signature avec Monsieur Hervé FALCONET, employé du Trésor Public, de l'avenant n°1 au bail d'habitation pour le logement T3 sis 114 rue du Commerce (La Visitation) pour la période du 01/07/2025 au 30/06/2028, pour un loyer mensuel de 631,55 €,

- **2025_137_DEC** : signature avec la société LES FERMETURES GESSIENNES du bail précaire de l'atelier « A » du bâtiment communal des Entrepreneurs sis 290 rue des Entrepreneurs, pour la période du 7 août au 6 novembre 2025, moyennant un loyer mensuel de 1.060,00 € HT et hors charges.

IV. QUESTIONS DIVERSES.

Le Maire,
Patrice DUNAND



✂

❖ POUVOIR ❖

Je soussigné(e) _____ absent(e) le lundi 1^{er} septembre 2025 donne
procuration à Madame, Monsieur, _____ pour me représenter
à la réunion du conseil municipal et prendre part à toutes les délibérations, émettre tout vote et signer tout
document.

“ Bon pour pouvoir ”
(mention manuscrite)

Gex, le
(signature)