

◆ Direction générale des services ◆

Sandrine TAISNE

☎ 04.50.42.63.08

sandrine.taisne@ville-gex.fr

Affaire suivie par Jean-Christophe CUSIN

CONVOCATION

CONSEIL MUNICIPAL

LUNDI 6 OCTOBRE 2025 À 18 H 30

Salle des Fêtes

Approbation du procès-verbal de la séance du 1^{er} septembre 2025.

Approbation de l'ordre du jour.

ORDRE DU JOUR :

I. DÉLIBÉRATIONS :

- 1) Décision modificative n° 1 – Budget bois 2025,
- 2) Mise à jour du tableau des emplois communaux,
- 3) Mise en place d'un contrat d'apprentissage à l'école des Vertes Campagnes,
- 4) Convention de partenariat passée par la Ville de Gex à l'occasion du Festival « P'tits Yeux Grand Ecran », avec la Ville de Saint-Genis-Pouilly,
- 5) Prise à bail de l'atelier A du bâtiment communal des Entrepreneurs par la société LES FERMETURES GESSIENNES,
- 6) Opération de réhabilitation de l'hôtel-restaurant « Bellevue » : avenant n° 2 à la convention de transfert temporaire de maîtrise d'ouvrage avec DYNACITÉ,
- 7) Demande de subvention au titre de la Dotation d'Équipement Des Territoires Ruraux (DETR) pour les travaux de remplacement de la toiture de l'école maternelle des Vertes Campagnes,
- 8) Demande de subvention au titre de la Dotation d'Équipement Des Territoires Ruraux (DETR) pour les travaux de restructuration et d'extension de l'école Perdtemps,
- 9) Accord-cadre à bons de commande pour des travaux de VRD (Voirie et Réseaux Divers).

II. COMMISSIONS :

- 1) Commission Aménagement, mobilités et urbanisme du mardi 2 septembre 2025,
- 2) Commission Espaces publics, environnement et travaux du mardi 23 septembre 2025.

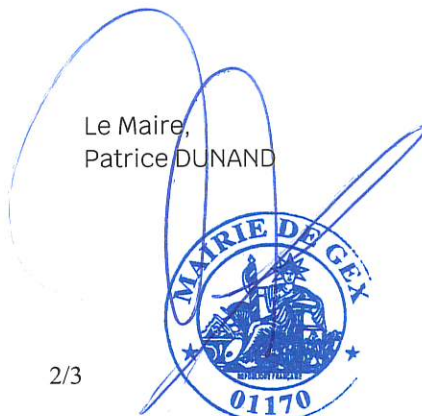
III. LECTURE DES DÉCISIONS DU MAIRE PRISES SUR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- **2025_138_DEC** : signature avec M. Thomas BRAGHINI, employé municipal, du bail d'habitation pour un logement T2 sis 116 rue du Commerce, appartement 202, couvrant la période du 1^{er} septembre 2025 au 14 janvier 2026 moyennant un loyer mensuel de 308,64 € + 90 € de provisions pour charges locatives,

- **2025_139_DEC** : signature avec la Mission locale Oyonnax-Bellegarde-Gex d'un bail de location provisoire couvrant la période du 1^{er} septembre 2025 au 28 février 2026, immeuble n° 2 au 22 rue du Mont-Blanc, moyennant un loyer trimestriel de 1.872,00 €, hors charges,
- **2025_140_DEC** : signature avec M. Aurélien DI FIORE, employé municipal, du renouvellement du bail d'habitation pour un logement T2 sis 116 rue du Commerce, appartement 102, couvrant la période du 12 septembre 2025 au 11 octobre 2025, moyennant un loyer mensuel de 308,64 €,
- **2025_141_DEC** : signature avec M. Vincent LHUILLIER, chargé de mission Attractivité territoriale, du renouvellement du bail d'habitation pour un logement T3 sis 1134 rue des Vertes Campagnes, couvrant la période du 24 août 2025 au 23 août 2028 moyennant un loyer mensuel de 362,52 €,
- **2025_142_DEC** : signature avec le groupement d'entreprises EGIS CONSEIL – SEBAN & ASSOCIÉS d'une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage dans le cadre de l'Opération Cœur de Ville, pour un montant total de 128.362,50 € HT,
- **2025_143_DEC** : signature avec la société EIFFAGE ROUTE CENTRE EST d'un devis relatif aux travaux d'aménagement du parvis du cinéma, avenue de la Gare, pour un montant total de 139.677,88 € HT,
- **2025_144_DEC** : signature avec la société SERFIM d'un devis relatif au remplacement d'une caméra de vidéoprotection endommagée par les orages, pour un montant total de 5.035,00 € HT,
- **2025_145_DEC** : signature avec Mme Mélanie LEGER, agent administratif, d'un bail d'habitation pour un logement T2 sis 2 rue des Usiniers, couvrant la période du 3 septembre 2025 au 31 octobre 2025, moyennant un loyer mensuel de 327,93 €,
- **2025_146_DEC** : signature avec la société COMPTOIR DES FERS d'un devis relatif à l'achat de nouvelles illuminations pour les fêtes de fin d'année, pour un montant total de 11.473,80 € HT,
- **2025_147_DEC** : conventions de mise à disposition de la piscine municipale pour la saison sportive 2025-2026 aux organismes publics et privés poursuivant des missions de service public,
- **2025_148_DEC** : signature avec la société STRM d'un devis relatif aux travaux de réhabilitation de l'éclairage intérieur de l'espace Perdtemps, pour un montant total de 139.820,00 € HT,
- **2025_149_DEC** : signature avec la société CHAMEXPRESS d'un marché relatif aux services de transport régulier de voyageurs sur le ressort territorial de la Ville de Gex pour la période 2025-2028, pour un montant total de 596.070,56 € HT,
- **2025_150_DEC** : signature avec Madame Élora MARCHAUD d'une convention de mise à disposition de la parcelle AD88 pour le pâturage de ses chevaux sur la période du 1^{er} octobre 2025 au 30 septembre 2026,
- **2025_151_DEC** : signature avec l'ONF/JERIFO d'une offre relative aux prestations de services sylvicoles pour le renouvellement en forêt communale de Gex, pour un montant total de 37.954,04 € HT,
- **2025_152_DEC** : signature avec les entreprises SBA CONSTRUCTION et BC CHARPENTES de devis relatifs aux travaux de rénovation de la maison dite « GAVAGGIO » pour le renforcement de la structure et la réfection de la charpente et la couverture, pour un montant de 70.581,07 € HT,
- **2025_153_DEC** : signature avec l'entreprise ARCHIGRAPH de l'avenant n° 1 au contrat de maîtrise d'œuvre pour la réalisation de travaux de VRD et infrastructures, pour un montant annuel maximum de 5.000,00 € HT, soit une augmentation de 10 % du montant annuel maximum initial,
- **2025_154_DEC** : signature avec l'entreprise FRANCE ELEVATEUR d'un contrat relatif à la maintenance annuelle de la nacelle, pour un montant total de 6.783,48 € HT,
- **2025_155_DEC** : signature avec l'entreprise ENM MOVING de l'avenant n° 2 relatif aux travaux de rénovation énergétique et d'aménagement des combles de l'Hôtel de Ville, lot n° 12 « Déplacement de tableaux », pour un montant total de 480,00 € HT, soit une augmentation de 5,60 % du montant initial du marché,
- **2025_156_DEC** : dépôt d'une demande de subvention auprès de l'État au titre de la DETR pour les travaux de remplacement de la toiture de l'école maternelle des Vertes Campagnes,
- **2025_157_DEC** : dépôt d'une demande de subvention auprès de l'État au titre de la DETR pour les travaux de restructuration et d'extension de l'école Perdtemps,
- **2025_158_DEC** : signature avec l'entreprise JESUS DA ROCHA d'un devis relatif aux travaux d'étanchéité de la terrasse de la Crêperie du Jeu de l'Oie, pour un montant total de 5.859,00 € HT.

IV. QUESTIONS DIVERSES.

Le Maire,
Patrice DUNAND





❖ POUVOIR ❖

Je soussigné(e) _____ absent(e) le lundi 6 octobre 2025 donne procuration
à Madame, Monsieur, _____ pour me représenter à la réunion
du conseil municipal et prendre part à toutes les délibérations, émettre tout vote et signer tout document.

“ Bon pour pouvoir ”
(mention manuscrite)

Gex, le
(signature)