

Gex, le 26 janvier 2026.

◆ Direction générale des services ◆

Sandrine TAISNE

☎ 04.50.42.63.08

sandrine.taisne@ville-gex.fr

Affaire suivie par Jean-Christophe CUSIN

**CONVOCATION
CONSEIL MUNICIPAL
LUNDI 2 FÉVRIER 2026 À 18 H 30**
Salle du Conseil

Approbation du procès-verbal de la séance du 1^{er} décembre 2025.

Approbation de l'ordre du jour.

ORDRE DU JOUR :

I. DÉLIBÉRATIONS :

- 1) Adoption du budget primitif 2026 de la Commune,
- 2) Révision des autorisations de programme et des crédits de paiement,
- 3) Approbation de la liste des dépenses à imputer aux articles 6232 et 6234,
- 4) Constitution d'une provision pour risques et charges dans le cadre du contentieux opposant la Ville à la société PIZZERIA TOF,
- 5) Adoption du budget primitif 2026 de la Forêt,
- 6) Forêt : programme de travaux 2026,
- 7) Forêt : programme des coupes 2026,
- 8) Forêt : restructuration des parcelles soumises au régime forestier,
- 9) Attribution d'une subvention de fonctionnement au Centre communal d'action sociale (CCAS) de Gex – exercice 2026,
- 10) Participation aux frais de fonctionnement de l'institution « Jeanne d'Arc » au titre de l'année 2026,
- 11) Avenant au protocole d'accord avec les Centres musicaux ruraux pour les interventions musicales dans les écoles,
- 12) Proposition d'adhésion de la Ville de Gex à l'Association nationale des élus de la montagne (ANEM),
- 13) Contrat d'inscription auprès de la société ALPES AUTOPARTAGE pour l'adhésion directe de la Ville au réseau d'autopartage CITIZ,
- 14) Communication du rapport social unique de l'année 2024,
- 15) Mise à jour du tableau des emplois communaux,
- 16) Création d'emploi vacataire,
- 17) Modification du règlement de formation applicable au personnel communal,
- 18) Echange de terrains au Chemin des Galas entre la Commune et les consorts MONNOIRE : partie de la parcelle communale C 346 contre partie des parcelles C 410 et C 412,
- 19) Acquisition de la parcelle BC 099 auprès des consorts PASQUALINI dans le cadre de la régularisation foncière des limites du centre sportif de Chauvilly,

- 20) Approbation du dossier de consultation des entreprises (DCE) dans le cadre des travaux de rénovation de la toiture de l'école maternelle des Vertes Campagnes,
- 21) Exonération partielle des pénalités de retard des entreprises GIROD-MORETTI et LES MENUISERIES DE L'AIN dans le cadre du marché de travaux de rénovation énergétique et d'aménagement des combles de l'Hôtel de Ville.

II. COMMISSIONS :

- 1) Commission Communication du 29 octobre 2025,
- 2) Commission Aménagement, mobilités et urbanisme du mardi 02 décembre 2025,
- 3) Commission Espaces publics, environnement et travaux du mardi 09 décembre 2025,
- 4) Commission Finances et Intercommunalité du 22 janvier 2026.

III. LECTURE DES DÉCISIONS DU MAIRE PRISES SUR DÉLÉGATION DU CONSEIL MUNICIPAL :

- **2025_207_DEC** : placement de fonds provenant d'une cession immobilière, pour un montant total de 994.000,00 €,
- **2025_208_DEC** : signature d'un bail d'habitation avec Mme Anne-Laure MONBERTRAND BESACIER, employée municipale, pour le logement sis 10 rue de l'Oudar, maison Benoît Lison, couvrant la période du 1^{er} décembre 2025 au 31 mai 2026, pour un loyer mensuel de 409,59 €,
- **2025_209_DEC** : signature du renouvellement de bail d'habitation avec M. Denis DOUX, chef du centre d'incendie et de secours de Gex-Divonne, pour le logement sis 29 rue de Parozet (ferme Crochat), couvrant la période du 15 décembre 2025 au 14 décembre 2028, pour un loyer mensuel de 353,47 €,
- **2025_210_DEC** : signature avec la société BOUYGUES ENERGIES ET SERVICES de deux devis relatifs au remplacement de blocs secours au gymnase et au tennis du Turet, pour un montant total de 10.900,00 € HT,
- **2025_211_DEC** : signature avec la société SERFIM d'un devis relatif au remplacement de caméras de vidéoprotection, pour un montant total de 7.338,00 € HT,
- **2025_212_DEC** : signature avec la société SKIDATA d'un devis relatif au remplacement de la borne de sortie endommagée du parking du Jura, pour un montant total de 15.411,01 € HT,
- **2025_213_DEC** : signature avec le Groupement Régional d'Actions Cinématographiques (GRAC) de la convention relative au renouvellement de l'adhésion aux Chèques Cinéma GRAC (CCG),
- **2025_214_DEC** : signature avec la société EIFFAGE ROUTE CENTRE EST de l'avenant n° 1 relatif à l'aménagement de sécurité rue de Paris, rue de Rogeland et création d'une rampe PMR rue Charles Harent, pour un montant total de 31.289,69 € HT, soit une augmentation de 24,20 % du montant initial du marché,
- **2025_215_DEC** : signature avec le Groupement d'entreprises METAMORPHOSES ARCHITECTURES ET ENVIRONNEMENTS – SYNAPSE d'un devis relatif à une étude pour la mise en œuvre d'une ventilation naturelle dans le hall de la Maison de Santé Pluridisciplinaire, pour un montant de 12 340€ HT,
- **2025_216_DEC** : signature avec la société A.F.E.C. d'un devis pour la gestion annuelle du patrimoine arboré (année 2026), d'un montant de 8 125€ HT,
- **2025_217_DEC** : signature avec la société ARCHITECTURE 123 d'un devis relatif à la maîtrise d'œuvre pour les travaux d'aménagement d'une salle de classe et d'extension du réfectoire scolaire au groupe scolaire de Parozet, pour un montant de 21 000€ HT,
- **2025_218_DEC** : signature avec la société KELIO d'un devis concernant la migration logicielle du système de contrôle d'accès des bâtiments, pour un montant de 32 684.24€ HT,
- **2025_219_DEC** : signature avec la société CINE DIGITAL d'un devis pour l'achat d'écrans dynamiques destinés au nouveau cinéma municipal Le Patio, d'un montant de 27 700€ HT,
- **2025_220_DEC** : signature avec la société CINE DIGITAL d'un devis pour l'achat de matériel de projection destiné au nouveau cinéma municipal le patio, d'un montant de 5 655€ HT,
- **2025_221_DEC** : signature avec la société NILFISK France d'un devis pour la maintenance annuelle de trois autolaveuses, d'un montant de 5 728.80€ HT,
- **2025_222_DEC** : signature avec la société EIFFAGE ROUTE CENTRE EST de l'avenant n°01 au marché d'aménagement d'un cheminement piéton sécurisé le long de l'avenue des Tilleuls pour un montant de - 433.11€ HT, soit une diminution d'environ 0.2% du montant initial du marché,
- **2025_223_DEC** : signature avec la société MIROITERIE COURT d'un devis pour le remplacement d'une vitre fissurée au Trésor Public, pour un montant de 6 430€ HT,
- **2025_224_DEC** : signature avec la société KENTEC d'un devis pour la prestation technique de la cérémonie des vœux de la municipalité, d'un montant de 5 493.21€ HT,

- **2025_225_DEC** : signature avec les sociétés BARTHELEMY-BLANC-GINGER CEBTP d'un devis relatif aux investigations complémentaires (topographie, investigations géotechniques et diagnostic structure) pour la réparation du point et de la passerelle Route de Pitegny, d'un montant de 14 655.80€ HT,
- **2025_226_DEC** : signature la société BYS Son et Lumière du devis relatif à la prestation technique pour les concerts de Christophe Mali et Sanseverino les 24 et 25 avril 2026, d'un montant de 10 922.55€ HT,
- **2025_227_DEC** : signature avec l'entreprise RISC PREVENTION, du devis relatif à l'organisation de la sécurité SSIAP3 pour la Fête de l'Oiseau 2026, d'un montant de 6 500€ HT,
- **2025_228_DEC** : signature avec la société APAVE d'un devis pour une mission de contrôle technique dans le cadre des travaux d'extension et de réhabilitation de l'école de Parozet, d'un montant de 4 400€ HT,
- **2026_001_DEC** : signature avec monsieur Thomas BRAGHNI, employé municipal, du renouvellement de son bail d'habitation pour le logement sis 116 rue du Commerce, appartement 202, pour la période du 15 janvier 2026 au 14 juillet 2026, moyennant un loyer mensuel de 308,64 euros et des provisions pour charges locatives de 90 euros,
- **2026_002_DEC** : signature avec monsieur Mohamed NOURI HORRI, employé municipal, du renouvellement de son bail d'habitation pour le logement qu'il occupe au 62 rue de l'Horloge, pour la période du 7 janvier 2026 au 6 avril 2026, moyennant un loyer mensuel de 274,30 euros et 80 euros de provisions pour charges locatives,
- **2026_003_DEC** : conventionnement pour l'année 2026 avec l'association départementale de Protection Civile de l'Ain - Antenne de Gex, pour la mise en place à titre gracieux de dispositifs de secours à l'occasion de certaines manifestations,
- **2026_004_DEC** : signature avec l'entreprise TEAMEX d'un avenant au marché pour l'entretien des bâtiments communaux de la Ville de Gex, secteur mairie, d'un montant de 985.53€ HT.
- **2026_005_DEC** : signature avec madame Aude GACEL du renouvellement de son bail d'habitation pour le logement sis 2 rue des Usiniers, pour la période du 27 janvier 2026 au 26 avril 2026, moyennant un loyer mensuel de 327,93 euros et des provisions mensuelles pour charges locatives de 250 euros,
- **2026_006_DEC** : signature avec les Restaurants du Cœur du renouvellement du bail de location des locaux du 36, rue de Pitegny, pour la période du 1^{er} mars 2026 au 28 février 2032, aux mêmes conditions que précédemment (loyer annuel de 12 180 euros),
- **2026_007_DEC** : autorisation donnée au cabinet d'architectes ARCHITECTURE 123 pour déposer au nom et pour le compte de la Ville de GEX le dossier de demande de déclaration préalable pour l'opération de rénovation de la maison communale des Hutins,
- **2026_008_DEC** : autorisation donnée au cabinet d'architectes ARCHITECTURE 123 pour déposer au nom et pour le compte de la Ville de GEX le dossier de demande de déclaration préalable pour l'opération de rénovation des devantures de la crêperie du jeu de l'Oie,
- **2026_009_DEC** : autorisation donnée au cabinet d'architectes ARCHITECTURE 123 pour déposer au nom et pour le compte de la Ville de GEX le dossier de demande de permis de démolir du bâtiment dit « le Tunnel » sis route de la Faucille,
- **2026_010_DEC** : signature du devis présenté par l'entreprise FRANCE FERMETURES pour un montant total de 5 308.60 € HT, soit 6 370.32 € TTC, concernant la réparation d'une porte sectionnelle à l'Espace Perdtemps,
- **2026_011_DEC** : signature de l'offre du groupement d'entreprises SARECO FRANCE / AM SMOLINSKA, économiquement la plus avantageuse, pour un montant total de 54 850 € HT, soit 65 820 € TTC, concernant une mission d'assistance à maîtrise d'ouvrage pour les futures modalités d'exploitation des deux parcs de stationnement en ouvrage de Gex,
- **2026_012_DEC** : signature avec l'entreprise ARCHIBULLE de l'avenant n°1 au contrat de mission Ordonnancement, Pilotage et Coordination (OPC) qui lui a été confié, dans le cadre des travaux de restructuration du groupe scolaire Perdtemps, pour un montant total de 2228,15 euros, soit une augmentation de 8,7% du montant initial du marché,
- **2026_013_DEC** : signature avec le groupement d'entreprises ARCHIBULLE / TECO / ECONOMIA / VENATHEC / THERMI-FLUIDES, de l'avenant n° 01 au marché de maîtrise d'œuvre pour les travaux de restructuration du groupe scolaire Perdtemps pour un montant total de 17 625€ HT, soit une augmentation de 8.7 % du montant initial du marché,
- **2026_014_DEC** : signature avec l'entreprise CAZAJOUS DECOR de l'avenant n° 02 au marché de travaux de rénovation énergétique et aménagement des combles de l'Hôtel de Ville – lot n°10 Parquet, pour un montant total de 1 710 € HT, soit une augmentation de 16.24 % du montant initial du marché,
- **2026_015_DEC** : signature avec l'entreprise CITEOS d'un devis d'un montant total de 9 850 € HT, soit 11820€ TTC, pour le remplacement de deux bornes escamotables, Rue des Terreaux.

IV. QUESTIONS DIVERSES.

Le Maire,
Patrice DUNAND



xx

❖ POUVOIR ❖

Je soussigné(e) _____ absent(e) le lundi 2 février 2026 donne procuration à
Madame, Monsieur, _____ pour me représenter à la réunion du
conseil municipal et prendre part à toutes les délibérations, émettre tout vote et signer tout document.

“ Bon pour pouvoir ”
(mention manuscrite)

Gex, le
(signature)